

NOTA DE PRENSA

La encuesta del PGOU desmonta el relato del PP: la ciudadanía pide zonas verdes protegidas, vivienda asequible y servicios públicos, no un Plan General ya decidido

El estudio de opinión ciudadana sobre la revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Tres Cantos, encargado por el Gobierno municipal a la empresa GAD3, viene a confirmar lo que Por Tres Cantos lleva tiempo denunciando: el Partido Popular intenta disfrazar de participación un Plan General que ya tiene decidido, mientras las prioridades reales de los vecinos van por otro camino.

La encuesta muestra que los tricantinos sitúan como principales valores de la ciudad sus zonas verdes, parques y entorno natural (51%) y la tranquilidad (46%), muy por encima de otros factores. Es precisamente ese carácter residencial y verde el que Por Tres Cantos reclama proteger frente a un crecimiento urbanístico acelerado y poco transparente.

En cambio, los problemas que la ciudadanía identifica como peor valorados son el transporte público y las conexiones (22%), el precio y acceso a la vivienda (18%) y el propio crecimiento urbanístico y modelo de ciudad (14%). No se señala la necesidad de “más construcción” como prioridad, sino la necesidad de políticas públicas que mejoren la movilidad, hagan la vivienda accesible y definan un modelo de ciudad equilibrado.

El estudio confirma también que la ciudad no quiere sacrificar su entorno verde por cualquier plan de expansión: **el 72% considera que Tres Cantos debe mantener su carácter verde aunque eso suponga renunciar a más construcción**. Solo el 43% ve necesaria la construcción de más viviendas, y únicamente el 37% aceptaría reducir zonas verdes si a cambio se garantiza vivienda asequible para los jóvenes del municipio. Esta posición coincide con la defensa que hace Por Tres Cantos de un crecimiento limitado, ligado a necesidades sociales y no a intereses especulativos.

La encuesta pone negro sobre blanco el problema generacional que Por Tres Cantos viene señalando: **el 90% de las personas entrevistadas considera que la oferta actual de vivienda no permite a los jóvenes emanciparse y seguir viviendo en Tres Cantos**. Preguntados por las prioridades del futuro desarrollo, la ciudadanía elige la vivienda de **alquiler asequible (63%)** y la **vivienda protegida (57%)** como opciones más necesarias, muy por encima de la vivienda unifamiliar. Es exactamente el enfoque de “vivienda asequible y protegida” por el que Por Tres Cantos ha reclamado revisar el PGOU.

En el ámbito de los equipamientos y servicios, el estudio señala como prioridad **reforzar los centros sanitarios (45%)**, residencias de mayores (15%) y espacios para jóvenes y adolescentes (10%). Estas demandas son coherentes con las críticas de Por Tres Cantos al uso del PGOU y de otras herramientas de planificación como escaparate electoral, en lugar de como instrumentos serios para garantizar servicios públicos de calidad.

Todo ello se produce, además, en un contexto institucional deteriorado: el Gobierno municipal ha evitado responder a las preguntas de la oposición, ha llegado a insultar a sus miembros en Pleno y ha anunciado la ruptura de relaciones institucionales con los grupos de la oposición. Esta forma de gobernar es incompatible con el espíritu de participación real que debería guiar una revisión del Plan General de Ordenación Urbana.

A la vista de los datos de la encuesta, Por Tres Cantos reitera que:

- El nuevo PGOU debe proteger de forma efectiva las zonas verdes y el entorno natural, evitando un crecimiento que destruya el principal valor de la ciudad.
- La planificación urbanística tiene que situar la vivienda asequible y protegida —especialmente en alquiler para jóvenes— en el centro del modelo de ciudad, acompañada de servicios sanitarios, educativos y de transporte público dignos.
- Cualquier proceso participativo sobre el PGOU debe ser abierto, transparente y con tiempos razonables, y no limitarse a encuestas y consultas hechas a la medida del relato del PP.

Por Tres Cantos exige que el Gobierno municipal deje de utilizar su modelo de “participación” como coartada y asuma las conclusiones de su propia encuesta: la ciudadanía quiere un Tres Cantos verde, habitable y con vivienda asequible, no un Plan General cerrado y decidido de espaldas a los vecinos.