

Por Tres Cantos denuncia la situación "insalubre" de las viviendas del Plan Vive tras visitar a una vecina afectada por humedades extremas.

TRES CANTOS, 25 de febrero de 2026 — La coalición local **Por Tres Cantos** formada por Más Madrid, Ganemos Tres Cantos, Izquierda Unida y Verdes Equo ha denunciado públicamente el estado de "abandono institucional" que sufren los vecinos del Plan Vive en el municipio. Tras una visita reciente a una vivienda en la promoción de la **Calle Emilio Tuñón**, la formación ha podido constatar de primera mano la gravedad de unas humedades que afectan a la práctica totalidad del inmueble, poniendo en riesgo tanto la seguridad como la salud de los residentes.

Durante la visita, la principal vecina afectada mostró cómo las manchas de humedad y moho se extienden desde el suelo hasta casi alcanzar el techo en estancias críticas como el **salón, el dormitorio y la cocina**. La situación es especialmente delicada en la entrada de la vivienda, donde las filtraciones han alcanzado la zona del **cuadro eléctrico y el telefonillo**, suponiendo un peligro potencial para la instalación eléctrica.

Un calvario burocrático y de salud

La cronología de los hechos, revela una gestión deficiente por parte de la constructora y las entidades responsables. A pesar de haber comunicado la aparición de humedades inicialmente el 2 de noviembre de 2025, las soluciones se limitaron a un sellado superficial de la fachada en primera instancia que resultó insuficiente. Esto provocó que aparecieran de nuevo humedades y moho negro, cuya exposición ha causado problemas de salud en la inquilina.

El deterioro ha llegado a tal punto que la residente el pasado 23 de noviembre fue **reubicada temporalmente** en otro portal de la misma urbanización para que se acometan "reformas integrales", con una duración estimada de hasta un mes. Sin embargo, este proceso se ha alargado en numerosas ocasiones con múltiples excusas por parte de la empresa gestora. El pasado 23 de enero, la empresa le comunicó a la vecina que las obras tardarán dos semanas. A día de hoy, más de tres meses después, el inmueble sigue inhabitable y las obras, sin realizar.

Inacción del Partido Popular

Desde **Por Tres Cantos** señalan directamente la responsabilidad política de esta situación. "Es indignante que el gobierno municipal de Tres Cantos gobernado por el PP y el alcalde **Jesús Moreno a la cabeza** ignore el sufrimiento de sus vecinos, mientras que la Presidenta de la Comunidad de Madrid, **Isabel Díaz Ayuso**, promotora del Plan Vive, permite que se entreguen viviendas en condiciones de insalubridad", afirman desde la formación.

Por Tres Cantos critica que, mientras la propaganda oficial vende estas viviendas como un éxito de gestión, la realidad para los vecinos es una lucha constante contra las empresas privadas que lo gestionan, sin que ninguna administración pública vele por sus derechos.